ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ- ШАПРАНАЧКИ РИД

1. О П Ш Т И Д Е О

1.1. Повод и контекст израде Друге измене и допуне плана и уводне напомене

Законом о планирању и изградњи је прописана обавеза израде планова генералне регулације, после доношења Генералног урбанистичког плана Врања, за цело грађевинско подручје насељеног места по деловима насељеног места. Генерални урбанистички план Врања усвојен је 18.12.2018. године, број 35-114/2018-10 и објављен у „Службени гласник града Врања“, број 37/18. Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања усвојене су 22.09.2020. године, под бројем 35-38/2020-10, а објављене у Службеном гласнику града Врања, број 32/20. Друге Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања усвојене су 27.12.2023. године, под бројем 06-273/28/2023-10, а објављене у Службеном гласнику града Врања, број 29/23. Подручје Генералног урбанистичког плана је подељено на пет карактеристичних зона. За сваку од зона је прописана израда Плана генералне регулације.

За ово подручје постоји важећи плански документ- План генералне регулације зоне 2 у Врању, објављен у Службеном гласнику града Врања, број 33/11 (у даљем тексту: План), Измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању - Шапраначки рид, објављен у Службеном гласнику града Врања број 26/21. (у даљем тексту: Измене и допуне плана),

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид (у даљем тексту: Друге измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“, број 3/24), коју је Привремени орган града Врања донео на седници одржаној дана 30.01.2024.године, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Врања, број 06-9/2021-10 од 24.01.2024.године. Одлука о изради Измена и допуна је покренута на основу Иницијативе за израду Измена и допуна плана поднете од стране Главног урбанисте под бројем сл/2024-10 од 05.01.2024. године.

На основу члана 5. и 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 2/24).

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 43/2-03 од 18.01.2024.године, које је Носилац израде Плана прибавио пре доношења Одлуке о изради, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара.

У Одлуци се наводи да су разлози Других измена и допуна плана: усклађивање са Другим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања, одређивање површина јавне намене, преиспитивање постојећих намена површина и параметара градње, као и преиспитивање тренутних планских решења која могу проистећи из анализе

досадашњег спровођења Плана и остале промене до којих може настати приликом детаљног анализирања постојећег стања.

Повод израде Измена и допуна плана је што су донете измене и допуне Закона о планирању и изградњи, као и стратешки развојни документат - Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, који имају значајног утицаја на просторни развој планског подручја, затим могућност да се планским решењима отклоне постојећи и потенцијални конфликти различитих намена, активности и функција у простору, који су се јавили у току спровођења и реализације планских решења, планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката од јавног интереса, саобраћајних и инфраструктурних мрежа и просторних целина града.

Преузета су планска решења из основног Плана и Измена и допуна Плана и наслеђене урбанистичке обавезе. Преиспитани су предлози других измена, у оквиру Измена и допуна плана, од стране Града Врања, сугестије Одељења за урбанизам, имовинско-правних послова, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине које се односе на спровођења планског документа приликом издавања локацијских услова и грађевинских дозвола и сугестије грађана.

Друге имене и допуне плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

У делу намена површина извршене су следеће измене:

- Планирана промена намене рурално становање (остала намена) , у оквиру локације 1 и 2 у намену становање са малом привредом (остала намена), условљена је планским документом вишег реда.
- Промена намене становање малих густина (остала намена) у намену становање средњих густина (остала намена), у оквиру локације 3, извршена је, јер је условљена планским документом вишег реда.
- Промена намене уређено градско зеленило у намену становање средњих густина (остала намена), у оквиру локације 4, извршена је јер јавна зелена површина није приведена намени због вишегодишњег коришћења простора, а на основу смерница датих ГУП-ом, могућа је корекција планиране претежне намене, у деловима целина и зона.
- Промена намене становање малих густина (остала намена) у намену Јавни објекти (јавна намена), у оквиру локације 5, извршена је, јер је условљена планским документом вишег реда.
- Промена намене становање малих густина (остала намена) у намену комунални објекти, уређено Градско зеленило и заштитно зеленило у оквиру локације 12
- Промена намене уређено градско зеленило у намену становање средњих густина (остала намена), у оквиру локације 13 у складу са планским документом вишег реда.
- Планира се простор за комунални објекат- котларницу, у оквиру локације14.
- Смањење намене Спорт и рекреација у оквиру локације 17, извршена је.
- Промена намене рурално становање (остала намена) у намену уређено градско зеленило (јавна намена) и заштитно зеленило (остала намена), у оквиру локације 22.

У делу регулације извршене су следеће измене:

- На локацији 1, смањење регулације прилаза са 5м на 3,5м.
- На локацији 3, угао улица Виктора Бубња и Пере Цветановића корекцијом радијуса, ублажен је нагиб улице.
- На локацији 6 уводи се стамбена саобраћајница профила (2,00м; 5,5м; 2,00м) која спаја улице Ћирила и Методија и Предрага Девичића на предметној локацији.
- На локацији 7, коригована је регулација улице Ратка Павловића.
- На локацији 8, коригована је регулација улице Ђоке Пајковића, смањена од 5,50м на 5,00м.
- На локацији 9 у делу улице Даринке Радовић укинут је тротоар , планира се стамбена саобраћајница регулационе ширине (6,0м), такође у левом сокаку 8173/4 укида се радијус

ка улици Учитеља Милана,биће сокак без радијуса и улица др.Ивана Рибара у делу 8173/10 угао улице се враћа на фактичко стање.
- На локацији 10, укида се тротоар са јужне стране стамбене саобраћајнице .
- На локацији 11, коригована је регулација улице Косовска (Градска саобраћајница II реда) у делу јужне стране тротоара и коловоза.
- На локацији 12, укида се прилаз од 4м.
- На локацији 13, смањује се дужина саобраћајнице а профил остаје исти.
- На локацији 14, смањује се прилаз који спаја улице Незнаног Јунака и Будислава Шошкића, са 5м на 4м и скраћује у делу према улици Будислава Шошкића, до ограде котларнице у складу са фактичким стањем.
- На локацији 15, укидање старе и увођење нове саобраћајнице 6,5м(5м;1.5м)
- На локацији 16, промена положаја саобраћајнице, помера се у парцели број 126/3.
- На локацији 18,враћена је регулација са обе стране на постојеће границе парцеле.
- На локацији 19, измештање приступа на парцели испод.
- На локацији 21 мења се саобраћајно решење тако што се повећава ширина улице Пролетерских бригада, укидају се окретнице и улице прикључују на улицу Пролетерских бригада.

У делу спровођења извршене су следеће измене:

- Локација 21, Другим изменама и допунама плана ће се спроводити директном применом плана.
- План детаљне регулације између Нерадовачког пута и обилазнице у Врању ставља се ван снаге и спроводиће се директном применом плана.

Измена и допуна графичког дела Других измена и допуна плана обухвата:

- корекцију регулације и профила у свим прилозима планираног стања, а у оквиру обухвата Других измена и допуна плана,
- корекцију планиране претежне намене у оквиру обухвата Других измена и допуна плана,
- корекцију урбанистичке регулације са грађевинским линијама,
- кориговање мреже и објекте техничке инфраструктуре према условима надлежних предузећа и усклађивање са новом регулацијом,
- измењене и допуњене целине за које је обавезно радити урбанистички пројекат или примењивати важећи план.

1.2. Циљеви израде Других измена и допуна плана

Одлука о изради наводи да је основни циљ израде Друге измене и допуне плана преиспитивање потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда: Генералним урбанистичким планом, Изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања и Другим изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања.

Предмет Друге измене и допуне плана је измена и допуна текстуалног дела ПГР зоне 2 у Врању-Шапраначки рид и одговарајућих графичких прилога у складу са дефинисаним циљевима:

- усклађивање са новим стратешким документом - Друге Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 29/23);
- преиспитивање и корекција мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре у складу са планираном наменом простора, а у оквиру дефинисаних локација;
- преиспитивање капацитета инфраструктурног система у складу са планираним наменама простора и условима имаоца јавних овлашћења;

- измене и допуне начина спровођења ПГР зоне 2 у Врању-Шапраначки рид;
- имплементација коригованог саобраћајног решења Плана детаљне регулације Потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању („Службени гласник града Врања“, број 21/2013).
- преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе, у складу са условима надлежних институција;
- измена појединих намена и регулације тамо где је дошло до немогућности реализације основног плана;
- преиспитивање правила уређења и правила грађења из анализе досадашњег спровођења плана;
- корекције уочених техничких грешака у правилима уређења и грађења, графичким прилозима, компатибилности намена површина и др.

Рани јавни увид није спроведен, с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана.

1.3. Обухват Измена и допуна плана

Друге измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, кроз 22 (двадесетдве) локације.

Другим изменама и допунама плана обухваћено је подручје које чине делови катастарских општина Врање 1 и Бунушевац.

- Локација 1 - Површина обухвата локације 1 износи 5,44 ha.
- Локација 2 – Површина обухвата локације 2 износи 1,83 ha.
- Локација 3 - Површина обухвата локације 3 износи 1,04 ha.
- Локација 4 - Површина обухвата локације 4 износи 1,01 ha.
- Локација 5 - Површина обухвата локације 5 износи 0,39 ha.
- Локација 6 - Површина обухвата локације 6 износи 0,08 ha.
- Локација 7 - Површина обухвата локације 7 износи 0,20 ha.
- Локација 8 - Површина обухвата локације 8 износи 0,06 ha.
- Локација 9 - Површина обухвата локације 9 износи 0,20 ha.
- Локација 10 - Површина обухвата локације 10 износи 0,12 ha.
- Локација 11 - Површина обухвата локације 11 износи 0,47 ha.
- Локација 12 - Површина обухвата локације 12 износи 1,24 ha.
- Локација 13 - Површина обухвата локације 13 износи 0,14 ha.
- Локација 14 - Површина обухвата локације 14 износи 0,04 ha.
- Локација 15 - Површина обухвата локације 15 износи 0,10 ha.
- Локација 16 - Површина обухвата локације 16 износи 0,25 ha.
- Локација 17 - Површина обухвата локације 17 износи 0,14 ha.
- Локација 18 - Површина обухвата локације 18 износи 0,33 ha.
- Локација 19 - Површина обухвата локације 19 износи 0,91 ha.
- Локација 20 - Површина обухвата локације 20 износи 3,58 ha.
- Локација 21 - Површина обухвата локације 21 износи 26,72 ha.
- Локација 22 - Површина обухвата локације 22 износи 5,22 ha.

Друге измене и допуне плана раде се на катастарским и орто фото подлогама.

1.4. Опис границе Других измена и допуна плана

Измене и допуне плана односе се на 12 (дванаест) локације.

- **Локација 1 –** Обухват у оквиру катастарских парцела број 174/1, 187/2, 175/1, 175/2-део, 174/2-део, 187/4, 173/2-део, 172/3-део, 187/3, 187/5, 172/1-део,176/2, 176/6, 178/2-део, 178/1-део, 182/1-део, 179/1, 179/2, 176/4, 176/5, 176/3, 187/6, 187/7, 176/1, 189/5, 188,187/1, 186/2, 186/3, 186/1-део, 596/6, 596/7-део, 596/4, 596/5-део, 597/2, 597/3-део, 592/2, 592/3-део, 591, 586/1, 586/3-део, 585/3-део, 585/1, 584/1, 584/3-део, 583/1, 583/3-део, 581, 582/3-део, 582/1, 580/1, 580/3-део, 579/1, 578/1, 577/1, 579/3-део, 578/3-део, 577/3-део, 905/1, 905/3-део, 906/3-део, 908/1, 908/4-део, 908/2-део, 911/1, 911/3-део, 917/3-део, 917/2, 919/2-део, 919/1, 916, 915, 914, 913, 912, 1741/1-део, 919/9-део, 919/8, 920/2, 921/3-део, 921/2, 922/2, 922/3-део, 923/2, 923/3-део, 924/3-део, 924/2, 925/3-део, 925/2, 926/2-део, 926/3-део КО Бунушевац.
- **Локација 2 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 145, 144-део, 146/3-део, 147, 148/2-део, 146/1, 146/2, 151, 152, 153, 161-део, 162-део, 160/2-део, 160/1-део, 160/3, 160/5, 160/4-део, 159/2, 159/1-део, 214/2-део, 214/3-део, 214/4-део, 217/3-део, 214/1-део, 215-део, 217/2, 217/1, 227-део, 224/4-део КО Бунушевац;
- **Локација 3 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8849/2-део, 8852/9-део, 8853/1, 8853/5-део, 8853/6-део, 8853/3, 8853/7-део, 8853/8, 8852/7, 8508/2-део, 8709/2, 8709/1, 8708/3, 8708/4, 8385-део, 8393/7-део, 8461/7-део, 8692/3-део, 8508/1-део КО Врање 1;
- **Локација 4 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8109-део, 8110/1, 8112/1, 8127/3, 8127/5-део, 8127/4, 8127/2, 8127/1, 8126, 8125/2, 8125/1-део, 8125/4, 8124-део, 8128-део, 8130-део, 8131-део,8132-део, 8123-део КО Врање 1;
- **Локација 5 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8891/2, 8870-део, 8871 КО Врање 1;
- **Локација 6 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 12895-део, 12900-део, 12904-део, 12905-део, 12903-део, 12896-део, 8627/5-део КО Врање 1;
- **Локација 7 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8437/7,8142/1-део, 8141-део, 8139-део, 8438, 8447/2-део, 8439/2-део, 8440/1-део, 8441/2, 8441/3, 8440/5-део, 8441/1-део, 8442/4, 8443/4-део, 8430-део КО Врање 1;
- **Локација 8 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8193-део, 8160/1-део, 81600/2-део, 8157/3-део, 8156-део, 8155-део, 8154-део, 8153-део, 8152-део, 8150/1-део, 8151/1-део, 8150/2-део, 8152/2-део КО Врање 1;
- **Локација 9 -** Обухват у оквиру делова катастарских парцела 8193-део, 8161/2-део, 8168-део, 8165-део, 8164-део, 8166-део, 8171/1-део, 8172-део, 8174-део, 8175/2-део, 8175/1-део, 8171/8-део, 8171/7-део, 8171/2-део, 8171/1-део, 8171/6, 8173/1-део, 8173/4, 8168-део, 8161/1-део, 8169-део, 8173/7-део, 8173/8, 8425-део, 8422/4-део, 8173/9, 8420/6-део, 8173/10, 8179-део, 8419/1-део КО Врање 1;

- **Локација 10 -** Обухват у оквиру делова катастарских парцела 1740, 142/2-део, 28/1-део, 29, 1743-део, 142/1-део, 32-део КО Бунушевац.
- **Локација 11 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8056/12-ДЕО, 8075-ДЕО, 7988-део, 7805/39- део, 8069- део, 8068- део, 8067- део, 7998- део, 7997/1- део, 7997/1- део, 7996- део, 7995- део, 7994- део, 7992/3- део, 7991/2- део, 7989/1- део, 8276/2- део, 8277- део, 8278- део, 8281- део, 8282- део, 8283/1- део, 8304/3- део, 8303- део, 8305- део, 8307- део, 8309- део, 8310- део, 8311- део, 12857/1-део, 7792-део, 7791-део, 7589/1-део, 3880/1-део, 7794/3-део, 7794/2-део, 7794/1-део, 7795/2-део, 7796-део, 7803/1-део, 7800/4-део, 7800/7-део, 7800/4-део КО Врање 1.
- **Локација 12 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8863/1-део, 8864/1-део, 8866/1, 8867/6, 12857/1-део, 8937/5, 8943/1-део, 8950/2, 8950/1, 8947, 8949, 8948, 8946 КО Врање 1.

- **Локација 13 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8453-део, 8454/1-део, 8472, 8473, 8474-део, 8471-део, 8470-део КО Врање 1.
- **Локација 14 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8488/1 и 8494/1-део КО Врање 1.
- **Локација 15 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8510- део, 8513- део, 8518- део, 8519- део, 8522- део, 8521/3, 8523- део, 8521/2- део, 8524- део, 8525- део, 8526- део, 8528- део, КО Врање 1.
- **Локација 16 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 137/4-део, 137/6-део, 136-део, 135-део, 133/1-део, 133/3-део. 131-део, 126/3-део, 126/2-део, 1743-део,43-део, 41/1-део, 39/1-део КО Бунушевац.
- **Локација 17 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 8548 и 8545/1 КО Врање 1.
- **Локација 18 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 1148/3-део, 11469/1-део, 11438/2, 11439/8, 11418/2, 11419/2, 11420/2, 11417/2, 11421/2, 11422/2, 11550/2, 11549/3-део КО Врање 1.
- **Локација 19 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 11438/10-део, 11458/1-део, 11457/1, 11440/2, 11440/3, 11440/1, 1144/1, 11439/4, 11417/3-део, 11418/3-део, 11419/3, 11417/1, 11417/2-део, 11416-део, 11414, 11415, 11413/1, 11412/1, 11411/3, 11412/3, 11413/2, 11413/3-део, 11413/4-део, 11413/4-део, 11550/1 КО Врање 1.
- **Локација 20 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 7719/1-део, 7719/2-део, 7717/2, 7717/1, 12857/1-део, 7718, 8854/1, 8863/4, 8862/2, 7455-део, 7716-део КО Врање 1.
- **Локација 21 –** Обухват у оквиру катастарских парцела 1128,1646,1748,1673,1672,1671/3,1671/2,1671/1,1647/1,1669,1670,1671/3,1672,1674, 1675,1676,1677,1678,1679,1583,1584,1582,1581,1592,1593,1591,1590,1594,1595, 1596,1597,1598/1,1598/2,1599,1560/5,1574,1650/1,1650/3,1649,1648/1,1647/1,1646, 1671/1,1667,1669,1668,1647/1,1646,1671/1,1664,1663,1662,1661,1660,1659/3,1658, 1657,1656,1647/2,1651/1,1652,1653,1654,1655,1714,1599,1650/5,1754,1650/3,1650/2, 1651/2,1652/2,1653,1654,1655,1714,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1128,1127, 1126,1117,1124,1674,1675,1676,1748 КО Бунушевац и 8,9,11,12,13,14,15,16 ,17,18,25,26,27,24,28,2930,33,34,748,746,34,35/2,35/1,36,37,38,748,35/1,36,37,746, 748 КО Рибинце.
- **Локација 22 –** Обухват у оквиру катастарских парцела 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 236, 237, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 261, 262, 266, 267, 272, 273, 1754, 1752, 116, 123, 127, 128, 129, 130 КО Бунушевац.

Локације су дате и на графичком прилогу број 1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА. У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број **1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.**

1.5. Правни и плански основ

Правни основ за израду Друге измене и допуне плана представљају одредбе:

- **Закона о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлуке о изради Друге измене и допуне плана генералне регулације зоне 2 у Врању – Шапраначки рид** („Службени гласник града Врања“, број 3/24);

Плански основ за израду Измена и допуна плана је:

- **Генерални урбанистички план Врања** („Службени гласник града Врања“,број 37/18).
- **Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“,број 32/20);
- **Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“,број 29/23);

1.6. Постојеће стање и стечене обавезе

1.6.1. Постојеће стање

Локација 1 - Предметно подручје је делимично развијено и неурбанизовано. Оно што је карактеристично код овог подручја је да га дефинише углавном правилна урбана матрица. Величине парцела су углавном 600-5000 м^2 са слободностојећим стамбеним објектима. Земљиште је углавном неизграђено које се користи у пољопривредне сврхе.

Простор је делимично насељен. Заступљено је индивидуално становање, спратности до П+1+Пк.

Подручје је делимично комунално опремљено: постоји водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, оптички телекомуникациони кабал и ЕЕ мрежа.

Локација 2 – Са свих страна, локација је оивичена стамбеним саобраћајницама,

Локација 3 – Оивичена улицом Симе Погачаревића и Врањском реком.

Локација 4 – Са северне и јужне стране локације су Градске сабирне саобраћајнице, са источне је стамбена саобраћајница а са западне је Градска саобраћајница II реда.

Локација 5 – На предметном простору се налазе јавни објекти -техничка служба ЈКП “Комрад“ Врање. До локације се прилази стамбеном саобраћаницом из улице Војислава Стојковића и Градске саобраћајнице II реда из улице Симе Погачаревића.

Локација 6 – Новопројектована стамбена саобраћаница се налази између улица (стамбене саобраћанице) Ћирила и Методија и Предрага Девеџића.

Локација 7 – Градска саобраћаница II реда-изведена

Локација 8 – Улица Ђоке Пајковића је неасвалтирана

Локација 9 – је делимично асвалтирана а делимично не

Локација 10 – је делимично изведена. Коловоз је изведен а тротоари нису.

Локација 11 – Градска саобраћајница II реда је изведена је, али није као што је планирана.

Локација 12 – Предметни простор је под зеленом површином.

Локација 13 – предметне саобраћајнице (Градске сабирне саобраћајнице) нису изведене.

Локација 14 – предметна локација- Котпларница је изведена на дивље, приступни путеви око ње нису изведени.

Локација 15 – предметна стамбена саобраћајница није изведена, овом изменом, померена је њена траса.

Локација 16 – предметна саобраћајница није изведена. Постоји земљани пут, који су људи сами утабали и који је у мањој регулацији него планирана.

Локација 17 – предметни простор је у зеленилу, неизграђен

Локација 18 – предметна локација-саобраћајница, није изведена,постоји пут земљани пут

Локација 19 – предметна локација је такође неизведена, постоји земљани пут, на месту где треба да споји улице Војислава Митића и Стевана Првовенчаног, није ништа изграђено, не постоји ни земљани пут.

Локација 20 – Шапраначко гробље, постоји дуги низ година на овој локацији, од друге средине 19.века, детаљно је обухваћено студијом.

Локација 21 – Овај план детаљне реглуације, није изведен, одређене саобраћајнице постоје као земљани путеви, али ни једна није изведена.

Локација 22 – На локацији постоје стамбени објекти, који су угрожени због нестабилног тла услед подземних вода.

1.6.2. Условљеност из плана вишег реда

- **Извод из Генералног урбанистичког плана Врања, Измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања и Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања**

Саобраћај и саобраћајне површине

Циљеви

На основу анализе постојећег стања, као и планираног и очекиваног просторног и друштвено-економског развоја, циљеви које саобраћајни систем у оквиру Плана треба да задовољи су следећи:

- ефикасно повезивање основне уличне мреже са мрежом Градске саобраћајнице I и II реда и Градске сабирне саобраћајнице
- развој основне уличне мреже у смислу праћења просторног развоја насеља уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
- обнављање и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, што има за циљ повећање нивоа безбедности и квалитета превоза;
- организација постојеће и планиране уличне мреже.

Основе концепта

При формирању планског концепта решења усвојена је мрежа прстенасто-радијалног типа, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима.

Основна матрица саобраћајне мреже је урађена по препоруци-моделу из Саобраћајне студије Врања (пројектант „Енергопројект“ Београд, 2009.година), а за потребе израде ГУП-а Врања 2010-2018, и већим делом је задржана у саобраћајном решењу и овог Плана.

Основни концепт саобраћајног приступа повезивања граских саобраћајница у јединствену мрежу представља формирање три основне зоне око градског језгра, са адекватном саобраћајном мрежом и које су изводним правцима одговарајућег ранга повезане на спољно окружење:

- прву централну зону, чини градски центар са пешачком зоном;
- следећа зона је уже градско језгро оивичено ГС другог реда;
- другу зону чини шири простор поред градског подручја обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима другог реда остварује веза из центра града са индустријском зоном Бунушевац која се налази унутар зоне 2, а са Градском саобраћајницом I реда се зона повезује са изводима нижег ранга са осталим окружењем – сеоска насеља.

Градске саобраћајнице првог и другог реда

Градске саобраћајнице првог реда обухватају:

- Примарни /спољни/ прстен на јужној страни плана, који обухвата: Обилазницу ка насељу Бунушевац и Нерадовачки пут.

Градске саобраћајнице другог реда обухватају:

- Саобраћајнице унутар примарног прстена, Косовску улицу, Симе Погачаревића, Виктора Бубња, Алексеја Дуракова и Радних Бригада.

Градске сабирне саобраћајнице обухватају:

- Будислава Шошкића, Стевана Првовенчанога, новопројектована саобраћајница по северном делу локације 21, новопројектована саобраћајница по јужној страни локације 20, Браће Стошић, новопројектована саобраћајница по јужној страни локације 4 и новопројектована саобраћајница по локацији 16.

Стамбене саобраћајнице обухватају:

- Гњиланску улицу, Учитеља Милана, Даринке Радовић, Ђоке Пајковића, Др.Ивана Рибара, источна страна локације 4, Незнаног јунака, Миодрага Пешића, Станка Станковића, Томе Младеновића, Војислава Митића, Новопројектовану стамбену саобраћајницу на јужној страни локације 19, новопројектовану стамбену саобраћајницу на локацији 6, новопројектовану стамбену саобраћајницу на локацији 15, стамбену саобрачајницу на локацији 10, новопројектоване стамбене саобраћајнице кроз локације 1,2, 21 и 22.

Јавни превоз

Друмски саобраћај остаје носилац јавног превоза путника и у планском периоду. Линије јавног путничког превоза се могу реализовати аутобусима, минибусевима, комби возилима и слично, у складу са саобраћајним захтевима и потребама, а у обзир долази и организован „приватни" сектор, у складу са важећом законском регулативом из области јавног превоза путника у друмском саобраћају.

Осим постојећег аутопревозника "Јединство-Кавим" из Врања очекује се веће учешће приватних компанија у обављању ове делатности, што ће умногоме одредити расподелу транспортног рада, зависно од њиховог броја и ангажовања.

План линија јавног превоза базиран је на постојећој мрежи и усклађен је са планом категорисане мреже.

Пешачки саобраћај

Просторни размештај већине јавних функција у Врању је у изохрони пешачења до 30 минута. Овај вид саобраћаја је потребно подстрекивати из многобројних разлога (смањење гужве на улицама, нема проблема паркирања, нема емисије штетних гасова, повољан утицај на организам и слично), али је потребно омогућити и његов несметан развој.

Због тога је потребно извршити побољшање и унапређење услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.). Такође, је потребно предузети акције којима ће се јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним, али и прилагођеним за особе са специфичним потребама.

Саобраћајнице у склопу основне уличне мреже обавезно морају поседовати тротоаре минималне ширине 1,5м. Пешачке стазе је потребно трасирати у централној градској и околним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити разноврсне мере, од којих су неке већ поменуте, а које обухватају и следеће:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзитног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;
- изградња семафоризованих пешачких прелаза у зонама пословања, као и становања са интезивним пешачким токовима на сваких 150-200 м;
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, Дом здравља, аутобуска станица итд.);
- изградња денивелисаних пешачких прелаза преко најфрекветнијих саобраћајница.

2. ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Друге измене и допуне плана се израђују у делу намене земљишта, статуса земљишта, планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења, инфраструктуре, а у циљу рационалне организације и уређења простора, усклађивањем

коришћења простора са могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Измене и допуне Плана се односе на следеће локације:

- **Локација 1**

  - Намена Рурално становање (остала намена), на катастарским парцелама 174/1, 187/2, 175/1, 175/2-део, 174/2-део, 187/4, 173/2-део, 172/3-део, 187/3, 187/5, 172/1-део,176/2, 176/6, 178/2-део, 178/1-део, 182/1-део, 179/1, 179/2, 176/4, 176/5, 176/3, 187/6, 187/7, 176/1, 189/5, 188,187/1, 186/2, 186/3, 186/1-део, 596/6, 596/7-део, 596/4, 596/5-део, 597/2, 597/3-део, 592/2, 592/3-део, 591, 586/1, 586/3-део, 585/3-део, 585/1, 584/1, 584/3-део, 583/1, 583/3-део, 581, 582/3-део, 582/1, 580/1, 580/3-део, 579/1, 578/1, 577/1, 579/3-део, 578/3-део, 577/3-део, 905/1, 905/3-део, 906/3-део, 908/1, 908/4-део, 908/2-део, 911/1, 911/3-део, 917/3-део, 917/2, 919/2-део, 919/1, 916, 915, 914, 913, 912, 1741/1-део, 919/9-део, 919/8, 920/2, 921/3-део, 921/2, 922/2, 922/3-део, 923/2, 923/3-део, 924/3-део, 924/2, 925/3-део, 925/2, 926/2-део, 926/3-део КО Бунушевац мења се у намену Становање са малом привредом (остала намена) ;
  - Мења се попречни профил прилаза од 5,0м у 3,5м.

- **Локација 2**

  - Намена Рурално становање (основна намена), на катастарским парцелама 145, 144-део, 146/3-део, 147, 148/2-део, 146/1, 146/2, 151, 152, 153, 161-део, 162-део, 160/2-део, 160/1-део, 160/3, 160/5, 160/4-део, 159/2, 159/1-део, 214/2-део, 214/3-део, 214/4-део, 217/3-део, 214/1-део, 215-део, 217/2, 217/1, 227-део, 224/4-део КО Бунушевац мења се у намену Становање са малом привредом (остала намена) ;

- **Локација 3**

  - Намена Становање малих густина (основна намена), на катастарским парцелама 8849/2-део, 8852/9-део, 8853/1, 8853/5-део, 8853/6-део, 8853/3, 8853/7-део, 8853/8, 8852/7, 8508/2-део, 8709/2, 8709/1, 8708/3, 8708/4, 8385-део, 8393/7-део, 8461/7-део, 8692/3-део, 8508/1-део КО Врање 1 мења се у намену Средњих густина (основна намена);

- **Локација 4**

  - Намена Уређено Градско зеленило (јавна намена), на 8109-део, 8110/1, 8112/1, 8127/3, 8127/5-део, 8127/4, 8127/2, 8127/1, 8126, 8125/2, 8125/1-део, 8125/4, 8124-део, 8128-део, 8130-део, 8131-део,8132-део, 8123-део КО Врање 1, мења се у намену Становање Средњих густина (основна намена);

- **Локација 5**

  - Намена Становање малих густина (остала намена) на катастарским парцелама 8891/2, 8870-део, 8871 КО Врање 1, мења се у намену Јавни објекти (јавна намена) ;

- **Локација 6**

- Увиђење нове стамбене саобраћајнице попречног профила 9,50м (2,00+5,50+2,00), на катастарским парцелама 12895-део, 12900-део, 12904-део, 12905-део, 12903-део, 12896-део, 8627/5-део КО Врање 1;

- **Локација 7**

  - Корекција постојеће саобраћајнице

- **Локација 8**

  - Смањење ширине стамбене саобраћајнице од 5,5м на 5,00м;

- **Локација 9**

  - Стамбена саобраћајница, ширине 6,00м. Такође на левом сокаку, паралелно од Даринке Радовић скинут је радијус, по планираном улица је без радијуса. Доњи део локације улица др. Ивана Рибара у делу 8173/10 враћа се на фактичко стање;

- **Локација 10**

  - Стамбеној саобраћајници на овој локацији, укида се један тротоар и сада је профила IV 31 (2,00-6,00м)

- **Локација 11**

  - Корекција Градске саобраћајнице II реда, смањење тротоара са јужне стране предметне локације, а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја. Коловоз је смањен за 1м од 12м на 11м.

- **Локација 12**

  - Намена Становање малих густина (основна намена), у оквиру катастарских парцела 8864/1-део, 8866/1-део, 8943/1-део, 8950/2-део, 8950/1-део, 8947-део КО Врање 1, мења се у намену Комунални објекти (који неће угрожавати постојеће стамбене објекте у погледу буке, загађења и слично), у оквиру катастарских парцела 12857/1-део, 8863/1-део, 8864/1-део, 8866/1-део мења се у уређено градско зеленило. На катастарским парцелама 8867/6 и 8937/5 КО Врање 1, задржава се намена становање малих густина а на катастарским парцелама 8946-део, 8947-део, 8948, 8949,8950/1-део, 8950/2 и 12857-део мења се у намену заштитно зеленило.

- **Локација 13**

  - Намена уређено Градско зеленило, у оквиру катастарских парцела парцела 8453-део, 8454/1-део, 8472, 8473, 8474-део, 8471-део, 8470-део КО Врање 1, прелази у становање средњих густина и смањење дужине саобраћајнице а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

- **Локација 14**

- На катастарским парцелама 8488/1 и 8494/1-део КО Врање 1, одваја се простор за јавну намену- Котларница.На к.п.бр 8488/1 КО Врање 1 смањује се прилаз који спаја улице Незнаног Јунака и Будислава Шошкића, са 5м на 4м и скраћује у делу према улици Будислава Шошкића, до ограде котларнице у складу са фактичким стањем

- **Локација 15**

- Измештање прилаза и дела стамбене саобраћајнице ка јужној страни парцела 8510- део, 8513- део, 8518- део, 8519- део, 8522- део, 8521/3, 8523- део, 8521/2- део, 8524- део, 8525- део, 8526- део, 8528- део, КО Врање 1, као стамбена саобраћајница IV23 6,50м(1,50м-5,0м).

- **Локација 16**

- Измештање Градске сабирне саобраћајнице III6 (1,5-6,0-1,5м) а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

- **Локација 17**

- Смањење намене Спорт и рекреација на катастарским парцелама 8548 и 8545/1 КО Врање 1 а у складу са графичким прилогом планирана намена површина.

- **Локација 18**

- У обухвату катастарских парцела 1148/3-део, 11469/1-део, 11438/2, 11439/8, 11418/2, 11419/2, 11420/2, 11417/2, 11421/2, 11422/2, 11550/2, 11549/3-део КО Врање 1, враћање регулације са обе стране саобраћајнице на катастарско стање.

- **Локација 19**

- Измештање дела постојећег приступа јужно а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

- **Локација 20**

- Ова локација је обухваћена студијом заштите непокретног културног наслеђа на простору Других измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању- Шапраначки рид.

- **Локација 21**

- ПДР потеза између нерадовачког пута и обилазнице се ставља ван снаге и директно се примењује из Других измена и допуна плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

- **Локација 22**

- Промена намене на катастарским парцелама 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 250, 251, 252, 253,

254, 255, 257, 258, 261, 262, 266, 267, 272, 273, 1754, 1752, 116, 123, 127, 128, 129, 130 у намену заштитно зеленило ; 238, 240, 241, 242, 243, 245,247,248, 249, 527, 528 и 529 КО Бунушевац у намену уређено градско зеленило.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ – ШАПРАНАЧКИ РИД МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ У СЛЕДЕЋИМ ПОГЛАВЉИМА:

2.1. У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО, **ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА**, **Појмови коришћени у Плану,** допуњује се:

43) економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ђумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);
44) клизиште је вид геодинамичког процеса, у коме се земљиште под утицајем гравитације и других геолошких, хидролошких и сеизмолошких појава одваја од стабилне подлоге и клизи по клизној површини;
45) постојећи објекат јесте објекат изграђен у складу са законом, који је евидентиран у евиденцији катастра непокретности, односно катастра инфраструктуре;
46) Студија заштите непокретних културних добара за потребе израде планских докумената, израђује се за заштићене просторно културно историјске целине и друге просторне целине за које је утврђен статус непокретног културног добра;
47) Комуналним објектима сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности, у складу са Законом о комуналним делатностима.
48) Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

2.2. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.2. мења се Табела – Биланс постојећих и планираних намена површина – упоредна таб

Табела - Биланс постојећих и планираних намена површина- упоредна тебела

Намена површина	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
Површине јавне намене				
Јавни објекти и садржаји	2,33	0,57	6,00	1,47
Комунални, инфраструктурни и саобраћајни комплекси и објекти	10,87	2,66	3,30	0,81
Спорт и рекреација	3,25	0,80	2,93	0,73
Саобраћајнице	28,30	6,94	70,78	17,34
Уређено градско зеленило (парковске и уређене јавне зелене површине)	-	-	4,66	1,14
Укупно:	**44,75**	**10,97**	**87,67**	**21,49**
Површине осталих намене				
Рурално становање	17,24	4,23	13,76	3,37
Становање малих густина	95,62	23,44	127,45	31,24
Становање средњих густина	-	-	19,30	4,73
Становање великих густина	1,05	0,26	22,37	5,48
Становање са малом привредом	-	-	16,15	3,96
Пословно-производне зоне	7,74	1,90	21,43	5,25
Пословни-услужни садржаји	4,12	1,00	49,98	12,25
Заштитно зеленило	-	-	35,55	8,71
Укупно:	**125,77**	**30,83**	**305,99**	**75,00**
Верски објекти	0,18	0,04	0,09	0,02
Посебна намена	12,24	3,00	12,13	2,97
Укупно:	**12,42**	**3,04**	**12,22**	**2,99**
Неизграђене површине				
Речна корита и водно земљиште	8,95	2,19	2,12	0,52
Слободно неизграђено земљиште и неуређено зеленило и земљиште	216,11	52,97	-	-
Укупно:	**225,06**	**55,16**	**2,12**	**0,52**
УКУПНО ПГР:	**408,00**	**100%**	**408,00**	**100%**

3.3.1.5. Јавне службе и администрација

- **Јавни објекти J -9: Администрација**

Планира се локација за административни објекат на простору уз улицу Симе Погачаревића, на катастарским парцелама 8870, 8871 и 8891/2 КО Врање 1, максималне спратности П+3.

2.3. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.4., тачка 3.3.1.2., тачка Јавни објекти J -16: Техничке службе Јавних предузећа (Комрад) мења се и гласи:

Јавни објекти J -16: Техничке службе Јавних предузећа

Планом се задржавају објекти поменутих комуналних садржаја на постојећим локацијама. Не планира се промена границе комплекса. Могућа је адаптација, реконструкција и интервенција на парцелама и објектима са циљем побољшања услова рада постојећих објеката у складу са важећим прописима.

2.4. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.4., тачка **3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје са пописом парцела, тачка 3.3.1.4. Парцеле саобраћајних комплекса, Попис парцела за јавне површине – саобраћајнице, КО Врање 1** допуњује се:

8513,12896,12895,8627/5,12900,12904,12903,12905

2.5. У Плану, у поглављу ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 3.3. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, **3.3.2. Грађевинско земљиште за остале намене, тачка Типична урбана зона 2.3-Становање средњих густина** допуњује се:

Напомена: Условна намена дата на потезима, због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавезно геомеханичко испитивање тла.

2.6. У Плану, у поглављу **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 3.3. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, 3.3.2. Грађевинско земљиште за остале намене, тачка Типична урбана зона 2.5-Становање са малом привредом, мења се:**

- **Типична урбана зона 2.5 – становање са малом привредом**

Величина парцела је 300-500 м2 са слободностојећим стамбеним објектима. Објекти у блоку уз обилазницу и део насеља Бунушевац, су спратности П+Пк-П+1, бесправно изграђени. Осим стамбених објеката на парцели су изграђени још и помоћни објекти, економски објекти. На појединим парцелама су изграђени објекти са услужним делатностима и малом привредом. Комунална опремљеност није потпуна, недостаје канализациона мрежа. Насеље је добро саобраћајно повезано са градом обилазницом, која је асфалтирана.
Паркирање се обезбеђује унутар парцеле. Јавне површине унутар блокова не постоје.

2.7. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.10. допуњује се ставом:

Могуће одступање од критеријума ширине парцеле за становање средњих густина износи до 5%.

2.8. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.11. став 2 мења се и гласи:
Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:
- регулационим линијама,

- грађевинским линијама,
- спратношћу објекта или висином објекта,
- односом објекта према суседним парцелама,
- односом објекта према објектима на суседним парцелама,
- индексом заузетости.

2.9. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.12. став 1 мења се и гласи:

Уколико постоји неусаглашеност између планиране регулационе ширине саобраћајнице (у делу тротоара) и катастарског стања постојеће саобраћајнице, могуће је извршити корекцију и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећати до обухвата јавних површина, у складу са катастарским стањем. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

2.10. У Плану, у поглављу **3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, 3.5.2.. Грађевинска линија, став 5 мења се и гласи:**

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар грађевинске линије.

2.11. У Плану, у поглављу **3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, 3.5.4. Висинска регулација, мења се и гласи:**

Висинска регулација одређена је спратношћу објеката (П+n) или висином објекта. Спратност објекта представља број надземних етажа. Дозвољена је изградња подземних етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.
Спратност или висина објекта је дата у виду максималне за сваку типични урбану зону.
Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.
Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планиране спратности за одређену намену према појединачним правилима.

2.12. У **целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.23.,тачка Водни услови, допуњују се:**

6. Ширина појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште) је 5м уз нерегулисани водоток и 3м уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.).
7. Водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацизом.
8. У складу са постојећом и важећом техничком документацијом предвидети заштиту подруча и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
9. Положај објеката не сме да ремети и погоршава водни режим, отицање великих вода и омогући спровођене одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
10. Водити рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:
- начин водоснабдевања обіеката на предметном простору,
- приоритет іе водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника,
- не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручу,
- дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би

се спречило загађење и
- код извођења грађевинских и других објеката у заштиеђеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.

11. Положајем објеката при укрштању са водним обектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме се угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.

12. Положајем објеката при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме се угрозити њихова стабилност и функција.

13. Код отпадних вода из објеката водити рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
- отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно да се пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
- отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацизу (МДК);
- уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
- није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
- није дозвољена изградња водопропусних септичкиј јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
- тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаqy) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципиент.

14. Објекти у обухвату плана који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и други производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.

15. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализациа, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе" - Београд.

2.13. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.24., Електроенергетска инфраструктура, Постојеће стање, допуњују се:

Реконструкција, санација, адаптација постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд) и просторним ограничењима појединачних локација.

2.14. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.24., Електроенергетска инфраструктура, Основна планска решења, мења се и гласи:

Основна планска решења

Планским решењима обухваћено је проширење и реконструкција 10 kV и нисконапонске мреже. Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница 10/0,4kV и коридора за каблове и далеководе до истих.

Важећи технички прописи и опште смернице за изградњу трафостаница 10/04kv и водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

Напонски ниво 10kV
Изградња нових ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.
Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као слободностојећи обекат обезбедити простор минималне површине 5x7м, тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (обекте).
За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минимале површине 4,5×4,5м, при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних обеката од 3 м.
Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.
За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 м^2 за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:
- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензиза 2,5м×2,0м);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Планирани простор/просторије за смешта ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колки приступ, најмање ширине 3 м, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1 kV водове одговарајућег типа и пресека.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV n 1 kV:

У колико је потребно измештање, каблирање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираним наменама у обухвату П.Р-а, потребно је предвидети коридоре, односно адекветно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградu на земљишту у складу са члановима 69, и 135, Закона о планирању и израдњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор обіекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање, каблирање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно ј да се Странка обрати ЕДС-у, за заклучивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Подземни вод 35 kV:

- Заштитни појас за подземне 35 KV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар.
- Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.0. Београд. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању землишта уговора о измештању са Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини подземних водова 35 V вршити ручно или механизациіом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника ф 160 мм или у армирано-бетонски каналетама са поклопцем, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.
- Дуж целе трасе кабловских водова 35 КУ, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова. МТК, управљање, надзор, итд.). предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 KV две полиетиленске цеви пречника ф 40 мм, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова
- Приликом измештања 35 KV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном водену и укрштању са другим епектроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова
- Потребно ј да се у трасама 35 KV водова не налазе никакви обіекти који би укрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара

Подземни водови 10 kV и 1 kV:

- Заштитни појас за подземне 10kV и 1kV електроенергетске водове (каблове), изоси 1,0м.
- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима грањања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 KV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и обектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1m за самоносећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m, према члану 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023).
- Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловима и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- **При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).**

Додатни услови за извођење радова на изградњи обеката

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Трасе далековода:

1. ДВ 2x110 KV бр. 168А/1 ЕБП Ристовац - ТС Врање 4, бр. 1685/1 ТС Врање 4 - ТС Врање 2,
2. ДВ 2x110 KV бр. 168А/2 ТС Врање 2 - ТС Врање 4, бр. 1685/2 ТС Врање 4 - ТС Врање 1,
3. ДВ 110 KV бр. 163А/1 ЕВП Ристовац - ТС Врање 4,
4. ДВ 110 KV бр. 1685/1 ТС Врање 4 - ТС Врање 2,
5. ДВ 110 KV бр. 168А/2 ТС Врање 2 - ТС Врање 4 и
6. ДВ 110 RV бр. 1685/2 ТС Врање 4 - ТС Врање 1

које су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају се са границом Других измена и допуна плана.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:
-Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/2023),
-„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021, 35/2023, 62/2023, 94/2024 и 109/2025),
-„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
-„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ број 18 из 1992. год.),
-„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и Сл.лист „СРЈ“ бр.61/95),

-„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

-„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025),

-„SRPS N.CO.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",

-„SRPS N.CO.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и --„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромрежа Србије" АД при чему важе следећи услови:

-Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

-Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

-Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

-У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023 и 94/2024) заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објеката (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. "Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 "Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" ("Сл.Гласник РС" бр.104/2009 и 16/2025).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

НАПОМЕНА: Елаборатом мора бити одређена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:
-потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
-потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000м од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима, пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:
-Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије“ А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018-др.Закон, 40/2021, 35/2023-др.закона, 62/2023, 94/2024 и 109/2025) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
-О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију АД „Електромрежа Србије“ Београд, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромрежа Србије“ АД на сагласност.
-О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
-Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте предтсавници АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће

инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далеко вода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност дасе млаз воде приближи на мање од 5 м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

-Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

-Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 м од најистуренијих делова далеко вода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру границе Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

2.15. У Плану, у поглављу 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 3.6. Саобраћај, зеленило и инфраструктура,, 3.6.3. Техничка инфраструктура, Телекомуникациона мрежа, Планско решење, допуњује се:

На јавним површинама је могуће предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.
У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, у оквиру регулационе ширине улице, могу се полагати подземни бакарни и/или оптички каблови, а прелази саобраћајница код сваке раскрснице и прикључка путева. Код саобраћајница са чије једне стране се не планира изградња стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само другом страном предвиђају телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

2.16. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.28., Остале комуналне делатности, Услови за евакуацију отпада, став 2. мења се и гласи:

Обавезно обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Локације за контејнере треба да буду визуелно мање уочљиве и приступачне како би се обезбедио директан и неометан приступ возила (камионе смећаре) која празне те судове.
У целинама са наменама јавне функције, пословање, услуге, пословање са становањем, вишепородично становање, потребно је предвидети локације на сопственој парцели за постављање једног или више контејнера, према потреби корисника услуга. Број и количину посуда за смеће утврђује ЈКП „Комрад“. У целини за породично становање предвидети локације за контејнере који би били намењени за одлагање смећа јавне хигијене. Сакупљање комуналног отпада у целинама са наменом породично становање се врши у типизираним пластичним кантама. Поставља се једна канта од 120 литара по домаћинству. Предвидети локације за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила). Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже.

2.17. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.28., Остале комуналне делатности, Услови за евакуацију отпада, након става 4. додаје се став:

За привредне субјекте који се баве производњом, трговинском и услужном делатношћу, предвиђа се постављање једног контејнера од 7м^3 који покрива површину од 1500 до 4000м^2.

За стамбене зграде поставља се један контејнер од 1,1м3 на 15 станова, а за породичне зграде поставља се једна канта од 120 литара по домаћинству.

2.18. У Плану, у целини 3, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОГЛАВЉЕ 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, 3.6.4. Остали услови за изградњу и уређење простора, **3.6.4.2.Услови заштите споменика културе и амбијенталних целина мења се и гласи :**

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ НА ДЕЛУ ОБУХВАТА ПГР ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ

Врање је захваљујући географском положају простор различитих културних струјања, важно место културе нашег народа, а улепшавају га материјални и нематеријални трагови византијског, османског и српског наслеђа. Градитељско наслеђе Врања је сведочанство о богатству људске разноликости на овом простору и подсећа на важност поштовања различитих култура и традиција.

Приоритет сваког уређеног друштва је интегрисање вредности урбаног наслеђа у шири оквир развоја града. Ово захтева пажњу у планирању, пројектовању и реализацији развојних пројеката града. Све већи развојни притисак стога наглашава хитност разматрања на који начин би урбана конзервација и урбани развој требало да буду интегрисани. Интегрисање изграђеног наслеђа постојећег урбаног ткива и будућег развоја Врања требало би бити на начин да савремена употреба може да подржи даље постојање наслеђа које се у том погледу све више дефинише у смислу савремене употребе прошлости, као и садашњих потреба.

Планирање има моћ да обликује изграђено окружење и може да формира мост између изграђених ресурса наслеђа и развоја, посебно као адаптивне идеја поновне употребе/уравнотежене интеграције. Интегрисање очувања ресурса изграђеног наслеђа у урбано ткиво града даје изграђеном наслеђу савремену друштвену улогу!

Културни пејзаж обухваћен Студијом најизразитије је обликован на простору Шапраначког гробља, које представља вредан спој природног окружења,

меморијалне функције и надгробне архитектуре. Његов значај надмашује локалне оквире и чини га једним од кључних елемената културног наслеђа Врања.

У истом контексту, Бунушевачко гробље доприноси очувању сакралног карактера простора и континуитета традиционалних меморијалних локација у оквиру градског подручја.

Детаљна теренска истраживања Шапраначког гробља до сада нису спроведена, те је неопходно усмерити напоре ка систематичном истраживању, којим је могуће доћи до бројних нових сазнања о историји Врања. Овакво истраживање представља први корак и један од основних видова заштите – заштиту кроз документацију.

Претходне анализе и нова сазнања доприносе стицању додатних увида и расветљавању појединих сегмената историје Врања, посебно у контексту формирања, развоја и меморијалног значаја Шапраначког гробља.

НАЧИН ДЕФИНИСАЊА МЕРА ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У ПОСТУПКУ ПРИБАВЉАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Изради и утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите претходи свеобухватна стручна анализа, која обухвата:
  - Обилазак терена – детаљно снимање и евидентирање стања објеката и простора.
  - Истраживање архивске грађе – проучавање доступне документације, историјских извора и претходних анализа.
  - Архитектонско-урбанистичка анализа – идентификација просторних односа, карактеристика објеката и њихове интеграције у оквиру целине.
  - Валоризацију објеката и простора – утврђивање културно-историјских, архитектонских и амбијенталних вредности.
  - Анализу конкретне локације – процену локацијских карактеристика, потреба и потенцијала за интервенцију.
  - Дефинисање конкретних мера техничке заштите – формулисање смерница за очување вредности објеката, њихових детаља и усклађености са амбијентом.

Оваквим приступом обезбеђује се да свака интервенција буде у складу са основним принципима и стандардима заштите културног наслеђа, што доприноси очувању и унапређењу амбијенталних, архитектонских и историјских вредности анализираног простора, али и унапређењу целокупног амбијента.

Поред тога, овакав начин рада омогућава очување аутентичности и функционалности објеката, као и њихову хармоничну интеграцију у шире урбанистичко окружење. На тај начин, обезбеђује се дугорочна заштита културних добара, истовремено стварајући услове за њихову прилагођену употребу и презентацију јавности.

СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ШАПРАНАЧКОГ ГРОБЉА

Брига и заштита историјских гробаља треба да буду вођене општим принципима конзервације. Принципи конзервације који су најприкладнији за историјска гробља изложени су у документу под називом „Повеља из Буре: Аустралијска ICOMOS повеља о местима од културног значаја (1999)”. Овај документ појашњава појмове као што су место, културни значај, конзервација, очување, одржавање, материјализација и друге термине које конзерваторске службе користе приликом формулисања политика заштите места од културне вредности, као што су историјска гробља. Повеља даље разрађује принципе очувања и одржавања места од културног значаја, тако да се не угрози њихова аутентичност и историјска вредност.

Списак радова који следи у овом документу – и који прецизира шта се сме, а шта не сме изводити унутар гробља – усклађен је са међународно прихваћеним стандардима најбоље праксе у области заштите и конзервације историјских гробаља.

Веома је важно да службе локалне самоуправе али и заједнице које обављају радове на одржавању историјских гробаља буду упознате са овим принципима најбоље праксе, како би се осигурало да се очувају вредности и интегритет ових простора од изузетног културног и меморијалног значаја.

Принципи заштите повеље из Бура конвенције су:

- Конзервација се заснива на поштовању постојеће структуре, коришћења, веза и значења. Она захтева пажљив приступ – мењати онолико колико је неопходно, али што је могуће мање.
- Промене на једном месту не би требало да искривљују физичке или друге доказе које оно пружа, нити да се заснивају на претпоставкама.
- Конзервација треба да користи сва знања, вештине и дисциплине које могу допринети проучавању и заштити тог места.
- За конзервацију значајних елемената традиционалне технике и материјали су пожељни. У одређеним околностима, модерне технике и материјали који пружају значајне користи у очувању могу бити прикладни.
- Конзервација једног места треба да идентификује и узме у обзир све аспекте културног и природног значаја, без непотребног истицања једне вредности на штету осталих.

Увек се препоручује редовно праћење стања гробља, уз спровођење рутинских, мањих годишњих радова на одржавању, како би се спречило да ситни проблеми прерасту у крупније, чије је решавање сложено, скупо и временски захтевно. Међутим, када је реч о гробљу на Шапраначком риду, тренутно постоји недостатак поузданих информација.

Први и основни корак у вези са гробљем на Шапраначком риду јесте спровођење истраживачких радова у сарадњи са историчарима, конзерваторима и другим релевантним стручњацима. Циљ је да се забележе сва значајна сачувана обележја, повежу са историјским контекстом и истакне важност њиховог очувања као дела културног наслеђа и идентитета Врања.

Простор Шапраначког гробља потребно је сагледати интегрално и третирати равноправно, уз тежњу ка ревитализацији основних садржаја и намена, и рестаурацији изворних елемената и архитектонског израза и детаљно документовање. Оваквим приступом омогућава се унапређење простора и очување значајног културно-историјског наслеђа и урбанистичких целина изражених амбијенталних вредности.

Разумевање карактера гробља пре него што се приступи било каквим радовима уређења од пресудног је значаја — управо оно омогућава да се препознају и сачувају оне особености које чине гробље јединственим простором вредним заштите, поштовања и представљања јавности. Свако гробље носи своју тишину, своје слојеве времена и своју причу, зато свако неопрезно мешање, макар и с најбољом намером, може неповратно избрисати трагове који су вековима стварали његов идентитет. Одржавање не сме бити чин брисања већ чин разумевања — пажљиво, промишљено и с поштовањем према сваком камену, стаблу и успомени које то место чине живим сведоком прошлости.

Сви радови који се изводе у оквиру гробља не смеју нарушити нити умањити његову вредност, већ треба да допринесу очувању и унапређењу његовог карактера и амбијента. Потребно је постићи осетљиву равнотежу између претераног „уређивања“, које може уништити аутентичност и историјски дух места, и запуштања које гробље чини тешко приступачним за мештане.

Урбанистичко планирање које поштује културну целину, које уважава њене културне и архитектонске вредности, уз тесну сарадњу архитеката, конзерватора и локалне заједнице, кључно је за очување равнотеже између прошлости и садашњости, односно између наслеђа и савременог развоја. Насупрот томе, непажљиво пројектовање може довести до нарушавања естетске и културне хармоније простора.

Тумачење и представљање значења историјског гробља представља саставни део процеса конзервације и основни предуслов за постизање одрживих резултата у његовом

очувању. Систематско бележење података који се могу „читати“ у оквиру историјског гробља омогућава локалној заједници да те информације даље тумачи и представи у различитим форматима и прилагоди их различитим циљним групама.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У вези са претходним проучавањем простора гробља, поред података који су дати у овој Студији, потребно је наставити са проучавањем гробља и спровести следеће мере заштите:

1. Израдити катастарско-топографски план постојећег стања на коме ће се вршити даља мапирања;
2. Прегледати локацију, обележити цркву, друге зграде и до тог тренутка препознате значајне споменике, скулптуре, надгробне плоче, спомен костурнице и друге елементе на катастарско топографском плану;
3. Наставити са теренским истраживањима и уношењем података о историјски значајним надгробним споменицима, наставити са архивским и историјским истраживањима;
4. Тежити изради водича који је потребно да садржи све прикупљене податке, заједно са историјским контекстом;
5. Направити реконструкцију позиције некадашњег војничког гробља на кастарско-топографском плану, а затим и преглед историјског следа догађаја како би се објаснило тренутно стање. Детаљно прегледати предметни простор у циљу идентификовања евентуалног постојања надгробних споменика везаних за наведена страдања. Поставити информациону таблу са подацима до којих се дошло током истраживања;
6. Сачувати све архитектонске и скулпторне фрагменте, евидентирати и пријавити њихову тачну позицију, односно унети тачну локацију у катастарско-топографски план;
7. Веома је важно спровести адекватно документовање споменика — како би се сачувале информације које ће временом бити изгубљене услед природних, неминовних процеса деградације камена.

За све радове на простору Шапраначког гробља потребно је пратити следеће кораке:

1. Затражити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе за било коју врсту радова на заштићеним просторима (текуће и инвестиционо одржавање, адаптација, реконструкција, доградња, изградња, и др.).
2. Израдити пројектну документацију за било коју врсту радова у оквиру заштићених простора и исту доставити на сагласност надлежном Заводу за заштиту споменика културе.
3. Изводити радове у складу са пројектном документацијом на коју је дата сагласност, уз обезбеђивање конзерваторског надзора.
4. Прегледати и оценити изведене радове и презентовати процес рада, подстичући очување наслеђа.

Приликом интервенција на простору Шапраначког гробља обавезно је придржавати се следећих мера заштите:

1. Обавезна је примена принципа интегративне заштите кроз изналажење адекватне намене, садржаја и начина коришћења порстора, са циљем очувања културно-историјских, архитектонских, урбанистичких, амбијенталних, пејзажних и природних вредности простора;
2. Поједини простори захтевају редефинисање садржаја ради усклађивања са културним наслеђем што је могуће спровести у складу са посебним мерама заштите које

прописује надлежна установа заштите;

3. Очување постојеће парцелације, осим у случају да ће се тиме допринети очувању и унапређењу амбијента. Предлог препарцелације доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на сагласност;

4. Дозвољава се уклањање објеката који немају споменичка својства, односно објеката који деградирају амбијент;

5. Створити услове за очување значајних визура и јединствене природне вредности амбијента;

ОГРАДЕ и КАПИЈЕ

6. Угаона капија (на углу улица Гњиланске и Симе Погачаревића) је вредно историјско и архитектонско наслеђе које треба сачувати у изворном изгледу. Уколико је неопходно премештање капије, услед бољег саобраћајног решења, то је могуће само методом анистилозе (обележавања камених блокова и осталих елемената капије и поновно враћање изворног изгледа, на новој локацији).

7. Камени далови главне (јужне) капије такође су оригиналог изгледа и материјализације, које је потребно сачувати. Облик, пропорција и металне вратнице измењене су током каџнијих реконструкција и не доприносе изгледу историјског амбијента;

ЗЕЛЕНИЛО

8. Неопходно је очување вредних зелених површина, дрвореда, и неговање постојеће декоративне флоре, као и унапређење простора увођењем додатног зеленила и редовно одржавање простора на јавним површинама;

9. Дрвеће и друге биљке са дубоким кореновим системом које се налазе у близини надгробних споменика и других зидних структура могу угрозити стабилност споменика. Контрола постојеће вегетације треба да се спроводи орезивањем и уклањањем младица у близини зидних структура пре него што се укорене;

10. Када зрело дрвеће или жбуње изазивају конструктивна оштећења, препоручљиво је да се орежу ручно, по могућству до нивоа земље, а затим да се пањеви третирају одговарајућим хербицидом — тако што се избуше рупе у пању и отров убризга дубоко у дрво. Пањ треба оставити да природно иструли и никада га не треба ишчупати, јер би то изазвало значајно ремећење тла;

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

11. Партерно уређење и опремање простора дозвољено је у складу са посебним мерама заштите које прописује надлежна установа заштите;

12. Где год је могуће, старе стазе треба очувати и одржавати без растиња. Нове стазе не треба градити без консултација са службом заштите споменика културе. Употребу асфалта и бетона као материјала за стазе треба избегавати;

13. Ако је неопходно изградити нову стазу, треба пажљиво размотрити њен дизајн и тип у односу на карактер гробља. Тип стазе треба да буде визуелно усклађен са карактером гробља и, идеално, изведен од материјала који делују природно у окружењу гробља;

14. У циљу санирања свих врста оштећења и приликом интервенција примењују се мере техничке заштите у складу са конзерваторским методама – конзервација, рестаурација, реконструкција, ревитализација, санација;

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО СЛЕДЕЋЕ:

1. Није дозвољена изградња објеката трајног или привременог карактера који својим наменом, габаритом, волуменом и архитектуром могу угрозити наслеђени амбијент;

2. Није дозвољено премештање споменика са свог првобитног места унутар гробља - Положај споменика, заједно са његовим обликом и натписом, одражавао је друштвени статус преминулог. Локација надгробника у односу на цркву унутар гробља често одражава хијерархију заједнице у време његовог подизања.

3. Не сме се вршити чишћење натписа абразивним средствима, техникама или

методама високог интензитета које, иако краткорочно повећавају видљивост натписа, дугорочно убрзавају процес ерозије и пропадања камена. (Натписи и симболи на споменицима пружају локалним историчарима јединствен увид у живот преминулог и друштво у коме је живео. Врло често натписи на споменицима бивају прекривени лишајевима, прљавштином или загађењем, што отежава њихово читање, или су природним процесом ерозије слова избледела и нестала.)

4. Спомен-обележја никада не треба чистити апаратима под високим притиском, пескирањем или хемијским средствима, јер такве методе убрзавају процес пропадања и дугорочно доводе до бржег губитка натписа уклесаних на споменику. Једини безбедан начин за чишћење споменика јесте прање камена водом, коришћењем влажне крпе, након чега следи благо четкање меканим четкама (никако челичне или тврде четке), чиме се уклањају биолошке наслаге које могу заклањати натпис на споменику.

5. Не треба уклањати лишајева и маховине са површине споменика, јер ови организми могу помоћи у очувању површине споменика од даљег пропадања. Трудите се да сачувате оригиналну патину или изглед површине споменика, јер то помаже у заштити од утицаја временских услова.

6. Узимање отисака са камених споменика и коришћење креде за исцртавање рељефа на споменицима, јер такве методе могу проузроковати оштећења.

Шапраначко гробље – смернице за очување и унапређење

1. Шапраначко гробље има потенцијал да истовремено буде меморијално језгро, тихи јавни простор и зелени ресурс града. Да би се ове вредности очувале и унапредиле, неопходно је спровести свеобухватан сет мера и принципа управљања простором који обухватају конзервацију, уређење, интерпретацију и одржавање.

Конзерваторски оквир и правила одржавања

2. Потребно је усагласити и прописати јасна правила интервенисања, конзерваторске услове реконструкције и текућег одржавања. Сви радови морају се изводити уз поштовање аутентичности материјала, форме и просторне организације гробља, као и уз примену адекватних техника и стручних поступака.

Просторна читљивост и организација

3. Неопходно је утврдити и ревитализовати мрежу стаза, прагова и улазних зона, те уредити микропросторе за задржавање и одмор. Очување просторне читљивости подразумева и јасно разграничење појединих целина у складу са историјским распоредом, како би се поново успоставила првобитна структура гробља и читљивост његове просторне логике.

Визуре и карактер места

4. Посебну пажњу треба посветити заштити визура, силуета и амбијенталних вредности гробља. Неопходно је очувати мир, достојанство и духовни карактер простора, те избегавати постављање визуелно агресивних и неусклађених елемената савремене урбане опреме. Свака интервенција треба да буде ненаметљива и у складу са историјским и меморијалним значајем локалитета.

Зелена инфраструктура и биодиверзитет

5. Зелени фонд гробља треба одржавати на одржив начин, уз подршку биодиверзитету и очување аутохтоних врста дрвећа. Пожељно је повезати зелене масе гробља са околним парцелама и коридором Собинске реке, како би се формирао микро-зелени систем унутар градског ткива и осигурало природно окружење које доприноси мирном и достојанственом карактеру места.

Приступачност и безбедност

6. Осветљење је потребно унапредити само тамо где је то неопходно ради безбедности, водећи рачуна да се не наруши амбијентална вредност простора. Стазе треба поправљати и одржавати у складу са историјским моделима за гробља овог типа, уз очување изворних материјала и профила. Приступ треба учинити сигурним и доступним, без нарушавања мирне атмосфере локалитета.

Третман земљишта и вегетације

7. Здрава стабла треба сачувати, а нове саднице бирати међу аутохтоним

врстама. Сви постојећи брегови и узвишења у земљишту морају се задржати, јер могу означавати конструктивне или археолошке елементе, односно старе гробне слојеве. Свака интервенција у тлу треба да се спроводи уз археолошки надзор и по потреби геотехничку контролу.

Архитектонски елементи – зидови, насипи, ограде и капије

8. Потребно је редовно одржавати и унапређивати стање зидова, насипа, ограда и капија. Капијама је потребно посветити посебну пажњу, јер представљају најстарије елементе ограживања и носиоце архитектонске и уметничке вредности.

Историјски значајна капија на углу улица Гњиланске и Симе Погачаревића захтева посебан режим заштите. Због безбедносних и саобраћајних разлога могуће је њено премештање, али искључиво уз претходне мере техничке заштите и одобрену пројектну документацију.

Најприкладнија метода је анастилоза, којом се оригинални делови капије и стубова пажљиво демонтирају, обележавају, конзервирају и поново постављају у измењеном положају у оквиру истог гробља, уз израду детаљне пратеће документације.

Метални елементи

9. Металне делове, капије и ограде око гробних места потребно је редовно одржавати ради спречавања њиховог пропадања и нестанка услед корозије и дуготрајног утицаја атмосферских услова. Препоручује се редовно чишћење и заштита антикорозивним премазима, као и евидентирање свих оштећених или несталих делова ради могуће реконструкције у складу са оригиналним решењима. Уколико је потребна замена недостајућих делова, треба користити материјале, технике и боје у складу са изворним изгледом.

Зелени фонд и дрворедна структура

10. Старе врсте дрвећа које дуго постоје у оквиру гробља потребно је очувати, уз консултације са стручњацима ради процене њиховог еколошког, амбијенталног и меморијалног значаја. У случајевима када коренов систем или стабло дрвета изазива конструктивне проблеме на споменицима или објектима унутар гробља, неопходно је затражити стручно мишљење и са становишта заштите грађеног наслеђа и са аспекта очувања природне баштине. Свака интервенција мора бити минимално инвазивна и заснована на стручној процени ризика, са циљем очувања природног карактера и равнотеже између живог и грађеног наслеђа.

Одржавање и чишћење простора

11. Приликом чишћења и уређивања простора гробља треба користити искључиво ручне тримере и друге ручне алате, како би се избегла механичка оштећења на споменицима, надгробним плочама и капелама. Све активности одржавања морају бити усмерене ка очувању достојанства простора и спречавању физичког нарушавања историјских елемената.

Локације за привремене депоније отпада треба пажљиво одредити на местима која су удаљена од највреднијих делова гробља и значајних визура, како би се очувао амбијентални интегритет и визуелни ред. Након завршених радова, све привремене депоније морају бити уклоњене, а терен враћен у првобитно стање.

Управљање, интерпретација и учешће заједнице

12. Интерпретација и управљање историјским гробљем треба да обезбеде активно учешће људи који су са овим местом повезани — било због личног, друштвеног или духовног односа према њему. Укључивање јавности, локалних заједница и институција у процес очувања представља кључ за дугорочну одрживост и очување идентитета места. Пожељно је развити програме едукације, интерпретације и презентације наслеђа који би приближили значај гробља широј јавности, уз поштовање пијетета и историјског контекста.

Унапређење физичког стања гробља на простору обухвата овог планског документа подразумева конзервацију и обнову надгробних обележја, капела, ограда и интерних комуникација. Посебан акценат ставља се на истицање споменичких и

амбијенталних вредности кроз јасно трасирање и обележавање целина, као и кроз ревитализацију зелених структура. Неопходно је очувати аутентичност натписа, форме и материјала, уз обезбеђивање читљивости изворне парцеларне структуре. Простор је потребно уредити и зонирати тако да се постигне равнотежа између пијетета, приступачности и одрживог коришћења. Коначан циљ је формирање естетски усклађене и функционалне целине са адекватном интерпретацијом наслеђа, путем информативних табли и других облика тумачења културног пејзажа.

Очување гробаља

Гробља представљају драгоцен извор генеалошких података и информација о историји одређеног места, верским праксама и начину живота. Она такође сведоче о народној уметности кроз израду надгробних споменика и чувају природне карактеристике пејзажа.

Шта значи „очување“?

Под „очувањем“ се подразумева задржавање историјских обележја кроз конзервацију, одржавање и поправку. Очувањем гробља заједница или појединци предузимају кораке да заштите његов облик, карактеристике и детаље.

Напомена: Студија заштите непокретног културног наслеђа је саставни део Других измена и допуна плана генералне регулације зоне 2 у Врању – Шапраначки рид

2.19. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.30. и тачка 2.31. се брише.

2.20. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.32., тачка 3.6.4.3.2. Услови и мере заштите природе, мења се и гласи:

Услови и мере заштите природе

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

На основу Решења донетог од стране Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-742/3 од 25.03.2026.године, утврђено је да у обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајних подрочја еколошке мреже Републике Србије.

У складу са тим неопходно је поштовати следеће услове заштите природе:

1. Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
2. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима;
3. Предност у озелењавању даје се аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац). Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis

(амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;

4. Приликом изградње саобраћајних површина предвидети:
   - заштитно зеленило дуж саобраћаница - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
   - зелене зоне (острва) или појединачна стабла у складу са функцијом јавне површине,
   - да се у минималном обиму уради пренамена зелених површина,
   - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са собраћајница, паркинга и манипулативних површина,
   - довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената;
5. Употребљене технолошке и санитарне воде да се пречисте до квалитета дозвољеног за упуштање у реципиент;
6. За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
7. Уколико се током радова нађе на геолошко - палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају сводство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашеног лица;
8. Предвидети да се сагласно са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
9. Приликом извођења грађевинских радова, као и материала који је остао након завршетка радова, депоновати на депонију грађевинског материјала, која је предвиђена ван границе ГУП-а Врања, а у оквиру границе Просторног плана града Врања.

2.21. У **целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.38. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности, став став 4 мења се и гласи:**

У изградњи објеката потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12, 44/18, 111/22 и 102/25).

2.22. **У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.39.**, тачке 4.1.1. и 4.1.1.1. мењају се и гласе:

4.1.1. Правила за постојеће објекте

За све постојеће објекте који залазе у планиране регулације улица важи следеће:

1. на основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја.
2. није дозвољена реконструкција, доградња, санација и адаптација.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације, а који прелазе новопланиране грађевинске линије важе следећа правила:

1. Могу се задржати.
2. Могу се хоризонтално и вертикално доградити уз поштовање новопланиране грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим планом

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

1. Могу се задржати.
2. Могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, спратност, висина, грађевинска линија, удаљења).
3. За постојеће стамбене и пословне објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре – индекс заузетости, спратност и висину, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, санација, реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену објекта и доградња кровне конструкције уколико објекат у конструктивном смислу није завршен.

4.1.1.1. Правила за доградњу

Доградити се могу постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа+дограђена) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (грађевинска линија, индекс заузетости, спратност, висина).
Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висинску регулацију, а висина назидка поткровне етаже породичног објекта износи највише 1.60м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
Постојећи објекти у низу се задржавају и као такви се могу доградити.

2.23. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.40. у делу J-9 Администрација, мења се и гласи:

J - 9 Администрација

- специфичност установа од изузетног значаја, је да се не утврђују посебни нормативи, већ се усклађују са посебним програмским захтевима за одређену службу, односно установу,
- спратност до П+3
- за постојеће објекте паркирање изван парцеле до 100%, за нове у складу са нормативима за паркирање за поједине намене.

2.24. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42. , допуњује се:

- **Јавни објекти J -16.1: Рециклажно двориште**

Планом је могуће предвидети локацију за рециклажно двориште на којој ће се вршити селекција отпада из домаћинства. Локација мора бити одабрана тако да не сме имати негативан утицај на животну средину (утицај на загађивање воде, ваздуха или земљишта, као и повишен ниво буке од дозвољеног)

2.25. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42. у делу J-16 Техничке службе Јавних предузећа, реч (Комрад) се брише.

2.26. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42. у делу J-16 Техничке службе Јавних предузећа, допуњује се:

J – 16.1 Рециклажно двориште

У обухвату Плана предвидети локацију за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила), кабастог и зеленог и баштенског отпада. Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже.
Локација мора бити уређена и опремљена за пријем и чување рециклабилног отпада и мора да се:

- обезбедити према суседним парцелама заштитни појас високог растиња ширине 10м.
- уклопи у амбијенталну целину околног простора;
- обезбеди плато за циркулисање, окретање и маневрисање;
- обезбеди водонепропусна подлога;
- наткрије надстрешницом;
- обавезно огради (транспарентном или непрозирном зиданом оградом) минималне висине 2,20м и са контролисаним улазом (аутоматска капија и слично);
- обезбеди административна зграда (зидана или контејнер/и),
- на улазу у рециклажно двориште постави истакнута табла са најзначајнијим подацима: назив, радно време и које се врсте отпада одлажу;
- опреми апаратом за гашење пожара у складу са прописима који уређују безбедност и заштиту од пожара објекта;
- обезбеди вага (пожељно што ближе улазу у рециклажно двориште);
- одвод отпадних вода изведе преко сепаратора таложника, пре упуштања у јавну канализацију;
- опреми одговарајућом инфраструктуром и приступом за несметано кретање возила.

Активности које се обављају у рециклажном дворишту не смеју имати негативан утицај на животну средину (утицај на загађивање воде, ваздуха или земљишта, као и повишен ниво буке од дозвољеног) , као и на околно становништво.
Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта.

2.27. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42., J-14 Гробља, допуњује се:

- За укупну површину гробља потребно је обезбедити 4m2 /становнику, укључујући путеве и слободне површине.

2.28. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.44., **допуњује се:**

- Обавезна израда идејног пројекта саобраћајнице у случају изградње нове саобраћајнице.
- Приликом израде техничке документације за изградњу мостова могуће је кориговати планирану регулациону ширину, у погледу ширине тротоара, које је могуће смањити до минималне ширине 1,8м, или повећати у складу са техничким могућностима, а до планиране регулационе ширине саобраћајнице.
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива, у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 92/23).

2.29. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46, у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Правила грађења обнове урбаног ткива и реконструкције објекта, став 2 мења се и гласи:

Правила и услови дефинисани овим Планом дати су као:

- минималне вредности,

- величина парцеле,
- ширина парцеле,
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле,
- растојање објекта од бочних граница парцеле,
- растојање објекта од бочних суседних објеката,
- растојање два објекта на парцели,
- проценат зелене површине на парцели,
- обавезујући услови,
- регулациона линија,
- грађевинска линија,
- начин и норматив паркирања.

• максималне вредности

- индекс заузетости,
- спратност објеката или висина објеката.

2.30. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и објектима, став 9., 12. и 13. мењају се и гласе:

- Ако је постојећи суседни (пословни, пословно стамбени, вишепородични и породични) објекат изграђен на растојању мањем од прописаног у односу на границу парцеле и нема отворе на стамбеним просторијама, онда се нови породични објекат на суседној парцели и без отвора на стамбеним росторијама поставља у складу са дефинисаним положајем објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле.
- Међусобна удаљеност планираних слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката који се граде у прекинутом низу од околних објеката (осим помоћних објеката) износи најмање ½ висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.
- Минимално растојање вишепородичних објеката од бочних суседних објеката (осим помоћних објеката) може бити ¼ висине вишег објекта уколико нема отвора на стамбеним просторијама (као и атељеима и пословним просторијама) на том и суседном објекту.

2.31. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и објектима, допуњују се:

- Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од околних објеката (осим помоћних објеката) је минимум 5,00м, ако један од зидова објеката садржи отворе за дневно осветљење.
- Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од околних помоћних објеката износи минимум 4,00м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.
- Уколико планирани објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.
- За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

2.32. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и објектима, Висинска регулација објекта, став један и два мењају се и гласе :

Висинска регулација објекта дефинисана је максималном висином објекта или максималном спратношћу објекта. Правила о висинској регулацији објеката важе за изградњу нових зграда и за доградњу постојећих зграда.
Спратност и висина објекта су дате у виду максималних за сваку типични урбану зону.

2.33. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и објектима, Висинска регулација објекта, допуњује се:

Релативна висина је:
1) на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта;
2) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца;
3) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседногобјекта;
4) висина назидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

2.34. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46.,у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели, у ставу три речи „гаражирање“ и „(гаражи)“ бришу се.

2.35. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46.,у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели, допуњује се:

- У оквиру грађевинске парцеле за вишепородично становање није дозвољена изградња помоћних објеката (изузев објеката инфраструктуре: ТС, смећара и сл.).

2.36. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46.,у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Правила за интервенцију на постојећим објектима, мења се и гласе:

- **Правила за интервенције на постојећим објектима**

- Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на објектима под заштитом меродавни су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш.

- Постојеће изграђене парцеле мање од планом прописаних, у погледу минималне ширине и минималне површине парцеле, се задржавају, под условом да се испуне други параметри прописани правилима грађења.
- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати, адаптирати и санирати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења;
- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом (индекс заузетости, спратност), не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, реконструкција у оквиру постојећег габарита, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.).;
- Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта, и могућа је реконструкција, санација и адаптациа, а доградња објекта могућа у складу са параметрима из плана.
- Реконструкцијом постојећег крова ради изградње поткровне етаже не дозвољава се формирање поткровља у више нивоа.
- Изградња крова на објекту са равним кровом породичних објеката без поткровља и помоћних објеката (гаража): изградња се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање косог крова оптимално решење. Објекти који премашују планом прописане урбанистичке параметре (удаљеност, заузетост, спратност/висина, грађевинска линија…) могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.
- Доградња, реконструкција, промена намене и било какво повећање капацитета објекта подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према нормативима.
- Изградња крова на објекту са равним кровом пословних објеката без поткровља: Изградња се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15%, оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде. Објекти који премашују планом прописане параметре могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.
- Доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама, а у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења.
- Санација фасаде или крова, било као класична санација у случају дотрајалости, или енергетска санација у циљу побољшања технолошко енергетских карактеристика и унапређења енергетског разреда објекта, подразумева накнадно постављање спољне топлотне изолације, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- Постојећи објекти, који су у супротности са планираном претежном наменом могу се санирати, адаптирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада, до привођења простора планираној намени, у постојећем габариту.
- Постојећи објекти се реконструишу и дограђују до Планом прописаних параметара.
- За изграђене објекте важе постојећа растојања.
- За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од планом прописаних растојања не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Задржава се спратност постојећих објеката, индекс заузетости и изграђености парцеле у случајевима када су већи од максимално прописаних, уз могућност реконструкције објеката у постојећим габаритима.

2.37. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Постављање спољних степеница, први став се допуњује:

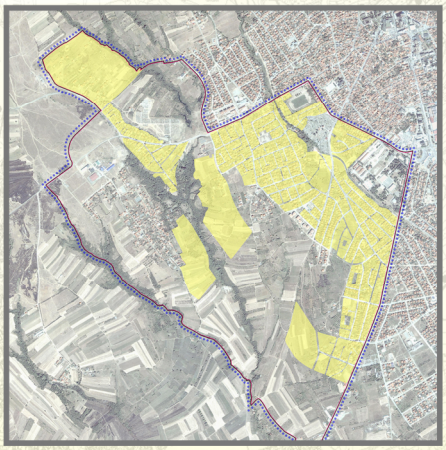
Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

2.38. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46.,у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Постављање спољних степеница, након последњег става додаје се нови:

Елементе приступачности за савладавање висинских разлика урадити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. Гласник РС, бр.22/15).

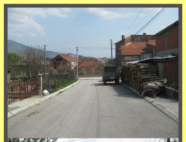
2.39. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.2. Становање малих густина мења се и гласи:

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА



















Уређене, планski грађене градске целине малих густина до 150 ст/на смештене у градском подручју у насељима **Шапраначки рид и Горњи Асамбаир.** Величина парцела је преко **300 м2 .**

Такође овој зони припадају блокови лоцирани на периферији, **насеље Содерце, Асамбаир и Дубока долина.** Величина парцела је **300-500 м²** са слободностојећим стамбеним објектима. Тенденција је да се ови неуређени блокови трансформишу у уређене планski грађене целине, кроз уређење јавних површина саобраћајница, тротоара и зелених површина.

Дозвољене су делатности у приземљима постојећих или планираних објеката.

У ТУЗ 2.2 за постојеће као и нове грађевинске парцеле дозвољена је намена становање.

На грађевинској парцели може се градити више објекта основне и компатибилне намене у складу са параметрима датим овим планом.

Претежна намена: становање.

Компатибилне намене: пословање, услужни и трговински садржаји свих типова, објекти социјалног становања, јавне службе, образовање, култура, верски објекти, комерцијални садржаји, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.

Компатибилне намене могу бити заступљене и 100% на парцели.

Намене које нису дозвољене: депоније, привредни објекти, комерцијални садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење (хипермаркети, дисконт центри и сл.), производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, чија делатност угрожава становање у смислу повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.

Појас пословно-услужних садржаја у оквиру становања малих густина подразумева трговину (продавнице, маркети), услужно занатство (пекаре и др. занатске радње), услужне делатности (књижара, копирница и др.), угоститељство (ресторани и сл.), здравство (апотеке, ординације и сл.), социјалну заштиту (сервиси за чување деце, играонице за децу), културу, забаву, пословно-административне делатности (филијале банке, представништва, агенције, пословни бирои и др.)

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.2

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Висинска регулација

- **Максимална спратност објекта П+1 + Пк**
- **На парцели је могуће изградити и друге објекте исте или компатибилне намене, у складу са параметрима.**
- **Индекс заузетости парцеле 50%**
- **Проценат озелењавања површина у директном контакту са тлом минимум 30%**

Постојећи објекти задржавају спратност и индекс заузетости парцеле. Уколико су премашени параметри - индекс заузетости до мах 10%, могућа је доградња постојећег објекта уз поштовање осталих параметара.

- за изграђене објекте важе постојећа растојања.

На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти, односно објекти у функцији главног објекта.

Б) НОВИ ОБЈЕКТИ

Минимална површина парцеле

- **за слободностојеће објекте** **300м²**
- **за двојне објекте** **400м² (2x200м²)**
- **за објекте у низу** **200м²**

Минимална ширина парцеле

- **за слободностојеће објекте** **10,0м**
- **за двојне објекте** **16,0м (2x8м)**
- **за објекте у непрекинутом низу** **5,0м**
- **за објекте у прекинутом низу** **8,0м**

- **Индекс заузетости парцеле** **50%**

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом минимум 30%

На неизграђеној грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације може се утврдити изградња једног објекта спратноти П+1 и индекса заузетости 50%.

Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле мање од минималних у случајевима кад је већ изграђена парцела.

Висинска регулација

Максимална спратност стамбеног објекта П+1+Пк.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од **0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине **1,4м.**

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално **3,0м**
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле за:
  - -слободностојеће објекте северне, источне и западне оријентације **1,50м**
  - -слободностојеће објекте јужне оријентације **2,50м**
  - -двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта **4,0м**
  - -први или последњи објекат у непрекинутом низу **1,50м**
- растојање објекта од бочних суседних објеката **1/2** висине вишег објекта.

Уколико је висина објекта мања од **8,0м**, растојање не може бити мање од **4,0м.**

- минимално растојање два главна објекта на парцели **4,0м**
- за изграђене објекте важе постојећа растојања
- растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза до границе грађевинске парцеле, уређује се локацијским условима.
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле се дефинише минималним удаљењем од регулације корита Собинске реке, ужи појас заштите 5,0м.

ПАРКИРАЊЕ: 1 паркинг место на једну стамбену јединицу на сопственој парцели.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.2

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Помоћни објекти
-Максимална спратност **П**
-Максимана дозвољена висина **5м**
-Растојање од границе бочне суседне парцеле **мин 1м** или мање уз сагласност суседа
-Удаљеност од суседног објекта **мин. 2,5м**
-Удаљеност од главног објекта на истој парцели **мин. 2,5м**

Пословни и пословно стамбени објекти уз улице Пролетерских бригада, Косовска, Симе Погачаревића, Виктора Бубња, Иве Андрића, Милоша Илића Гочобана и новопројектоване сабирне саобраћајнице

- **Индекс заузетости парцеле 60%**
- **Максимална спратност објекта П+2**

Урбанистички параметри за двојне стамбене објекте потеза између Улице Чегарска, Предрага Девецића, Иве Андрића и новопројектоване саобраћајнице дефинисани су Урбанистичким пројектом потеза између улица Иве Андрића, Предрага Девецића, Будислава Шошкића и Чегарске, ПГР Зоне 2 у Врању.
За изградњу и доградњу објеката где је дефинисана условна намена, прописана је обавеза да се за потребе издавања локацијских услова изврши геомеханичко испитивање тла и исто достави надлежном органу. За реконструкцију, санацију, адаптацију и инвестиционо одржавање постојећих објеката није обавезно вршити геомеханичко испитивање тла. Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединu намену.

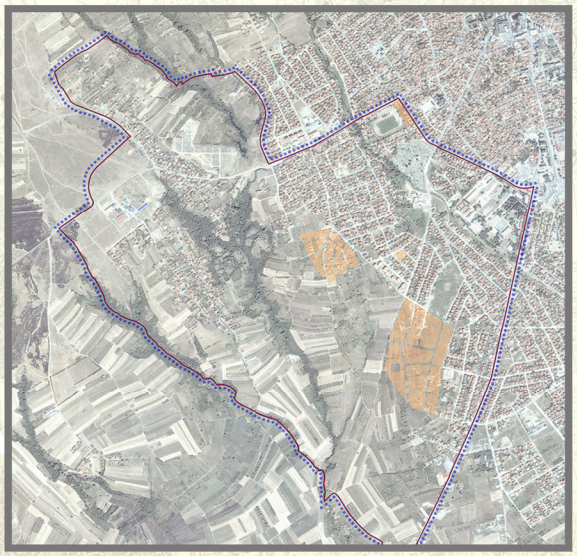
ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.2

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

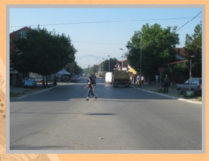
2.40. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46.,у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.3. Становање средњих густина мења се и гласи:

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА













ТУЗ 2.3 припада блок оивичен улицама Марка Миљанова, Алексеја Дуракова, Стефана Првовенчаног и Будислава Шошкића, блок оивичен улицама Браће Стошића, Радних Бригада, Новосадска и Будислава Шошкића и блок уз улицу Мишарска и Новосадска.

Парцеле на којима су искључиво породични објекти су ограђене и свака има приступ директно са улице. Карактеристична је ивична изградња за породичне објекте са јасно дефинисаном грађевинском линијом, углавном су грађени као слободностојећи објекти.
У туз 2.3 за постојеће као и нове грађевинске парцеле дозвољена је претежна намена: **СТАНОВАЊЕ**
На грађевинској парцели може се градити више објекта основне и компатибилне намене у складу са параметрима датим овим планом.
Компатибилне намене: пословање, услужни и трговински садржаји свих типова, објекти социјалног становања, јавне службе, образовање, култура, верски објекти, комерцијални садржаји, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.
Намене које нису дозвољене: депоније, привредни објекти, комерцијални садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење (хипермаркети, дисконт центри и сл.), производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, чија делатност угрожава становање у смислу повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.3

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД-

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За делове ТУЗ 2.3 у којој је претежно заступљено породично становање важе правила грађења из ТУЗ 2.2 (становање малих густина).

Б) ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Минимална површина парцеле

- за слободностојеће објекте **600м²**
- за објекте у низу **400м²**

Минимална ширина парцеле

-за слободностојеће објекте **20,0м**

-за објекте у низу **14,0м**

Дозвољено је одступање до 5% од критеријума минималне ширине парцеле.

Индекс заузетости парцеле 50%

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом минимум 20%.

Висинска регулација

Максимална висина објекта на парцели 18м, у складу са графичким прилогом бр.5.

Максималну висину објекта оправдати урбанистичким пројектом, а у складу са условима локације и капацитетима инфраструктуре.

За изграђене објекте важи постојећа спратност и висина.

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу осим за вишепородичне објекте у случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално **3,0м**
- минимална удаљеност објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи мин **4,0м**
- растојање објеката од бочних суседних објеката (осим помоћних објекта) износи 1/2 висине вишег објекта уз обезбеђивање удаљености новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле а 1/4 висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање, као и атељеима и пословним просторијама.
- минимално растојење два главна објекта исте намене на грађевинској парцели, мин 1/2 висине вишег објекта
- за изграђене објекте важе постојећа растојања

У оквиру грађевинске парцеле за Вишепородично становање, није дозвољена изградња помоћног објекта (изузев ТС, смећара и слично)

Пословни, стамбени и пословно-стамбени објекти уз улицу Косовска

Индекс заузетости парцеле 60%

Максимална спратност објекта П+2 (изузетно на угловима блокова П+2+Пс)

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом 20%.

Растојање новог објекта које има индиректне везе са јавним путем преко приватног пролаза до границе грађевинске парцеле, уређује се локацијским условима.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.3

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД-

2.41. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46.,у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 2.5. Становање са малом привредом мења се и гласи:

СТАНОВАЊЕ СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ







ТУЗ 2.5 припада блок насеља Горњи Асамбаир уз планирану обилазницу и део насеља Бунушевац.

Величина парцела је **300-500 м2** са слободностојећим стамбеним објектима. Објекти су спратности **П+Пк-П+1**, бесправно изграђени. Осим стамбених објеката на парцели су изграђени још и помоћни објекти, економски објекти. На појединим парцелама су изграђени објекти са услужним делатностима и малом привредом. Комунална опремљеност није потпуна, недостаје канализациона мрежа. Насеље је добро саобраћајно повезано са градом. Улице су спонтано настали прилази до објеката.

Паркирање се обезбеђује унутар парцеле.

Јавне површине унутар блокова не постоје.

Претежна намена: Становање са малом привредом

Могу се градити: објекти за становање, објекти за пословање, стамбено-пословни, мала привреда, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри. У зони становања са малом привредом обим и капацитети производње треба да су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови становања живљења у зони

Могуће компатибилне намене: комерцијални садржаји, услужни и трговински садржаји свих типова осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материја и секундарних сировина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији становања или пословања, станице за снабдевање горивом, саобраћајне и ,инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација

Намене које нису дозвољене: објекати који могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетеним и негативним дејствима могу угрозити услове становања, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења; објеката за које се на основу извршене процене утицаја на животну средину по било ком основу утврди да производним технолошким процесом или пратећим утицајима могу угрозити услове становања и животну средину; објеката за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију .процене утицаја на животну средину, депоније

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.5

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

СТАНОВАЊЕ СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Стамбени објекти:

Минимална површина парцеле

- за слободностојеће објекте **300м²**
- за двојне објекте **400м² (2x200м²)**
- за објекте у низу **200м²**

Минимална ширина парцеле

- за слободностојеће објекте **10,0м**
- за двојне објекте **16,0м (2x8м)**
- за објекте у непрекинутом низу **5,0м**
- за објекте у прекинутом низу **8,0м**

Индекс заузетости парцеле **50%**

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом минимум 20%

Висинска регулација

- Максимална спратност стамбеног објекта **П+1**
- За све нове објекте висина не сме бити већа од **15,0м.**

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле минимум 3,0м
  - растојање објекта од бочних суседних објеката 1/2 висине вишег објекта.
  - минимално растојање два објекта на парцели 4,0м
  - за изграђене објекте важе постојећа растојања

- На грађевинској парцели је могуће изградити и друге објекте исте или компатибилне намене. Уз објекте се могу градити помоћни објекти и то: гараже, портирнице, надстрешнице, тремови и сл.

Постојећи објекти задржавају спратност и индекс заузетости парцеле уколико су премашили параметре.

Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле, мање од минималних у случајевима када је у питању већ изграђена парцела.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

Пословно - производни комплекси (занатска и мануфактурна производња) у стамбеним зонама:

За делове ТУЗ 2.5 у којим се граде објекти мале привреде важе правила грађења из ТУЗ 2.9 (пословно - производни комплекси у стамбеним зонама).

Уколико је на грађевинској парцели изграђен стамбени објекат а планира се изградња објекта мале привреде, важиће правила грађења из ТУЗ 2.9.

Пословно-производни комплекси у стамбеним зонама уколико је на грађевинској парцели изграђен објекат мале привреде а планира се изградња стамбеног објекта, важиће правила грађења из ТУЗ 2.5.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.5

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

2.42. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.47. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, поглавље 3.2. Планови који се примењују до израде нових урбанистичких планова, мења се:

У току израде плана извршена је анализа и преиспитавање важећих урбанистичких планова. Поједини елементи из преиспитаних планова су уграђени у ове Друге измене и допуне плана, док су одређени планови стављени ван снаге.

Доношењем овог плана престају да важе следећи планови:

- План детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању (Службени гласник града Врања, број 27/16).
- План детаљне регулације потеза између Нерадовачког пут и обилазнице у Врању (Службени гласник града Врања, број 21/13).

Доношењем овог плана на снази остају следећи планови:

- План детаљне регулације потеза уз Нерадовачки пут у Врању (Службени гласник града Врања, број 11/17).
- План детаљне регулације привредно радне зоне „Бунушевац проширење“ у Врању (Службени гласник града Врања, број 1/20).
- План детаљне регулације у насељу Содерце у Врању (Службени гласник града Врања, број 17/21)
- План детаљне регулације потеза између Улице Радних бригада и новопројектоване саобраћајнице (Службени гласник града Врања, број 27/22)

У плановима детаљне регулације који остају на снази забрањује се изградња објеката за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

Уколико се регулационе линије ободних саобраћајница у Другим изменама и допунама плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид и регулационе линије планова детаљне регулације који остају на снази не поклапају, важеће су регулационе линије дате Другим изменама и допунама плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за пројекат парцелације и препарцелације, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), спровођење пројекта парцелације и препарцелације вршиће се на основу правила регулације, парцелације и грађења из планског документа и на основу постојеће јавне површине.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Саставни део Других измена и допуна плана су и графички прилози:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	Р 1: 5000
2.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 5000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	Р 1: 5000
4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРОФИЛИ	Р 1: 2500
5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	Р 1: 2500
6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
9.ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	
10. СИНХРОНИ ПЛАН	Р 1: 2500
11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	Р 1: 5000
12. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	Р 1: 5000

Графички прилози бр. 2., 3., 4., 6., 7., 8. 9. и 10. мењају се само у граници Измена и допуна плана, док се графички прилози бр. 5.,11 и 12. мењају у целости.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

4.1. Смернице за спровођење Других измена и допуна плана

Доношењем Других измена и допуна плана, у граници Других измена и допуна плана:

- мења се и допуњује План генералне регулације зоне 2 у Врању и Измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид, у текстуалном делу како је наведено у тачки 2. Друге измене и допуне плана и графичким прилозима како је наведено у тачки 3. Графички део Других измена и допуна плана.
- у случају неусаглашености планских решења приказаних у графичким прилозима Других измена и допуна плана са графичким прилозима основног плана генералне регулације и изменама и допунама плана, важе решења приказана на графичким прилозима ових Других измена и допуна плана.

5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У току израде ове Друге Измене и допуне плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног определења. Тако су припремане и на Комисијама разматране и верификоване фазе израде Друге Измене и допуне плана.

Прикупљена документација и подаци, као и резултати анализа и процена, чине документацију од значаја за план који се израђује, односно документациону основу саме измене и допуне плана. У фази израде Генералног урбанистичког плана Врања формирана је ова основа, која већ садржи релевантну документацију, само цитирану или интерпретирану на нивоу закључака или услова и смерница у овим Другим изменама. У току израде Других измена и допуна плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид, врши се допуна документационе основе, анализама, катастарско - топографским плановима појединих делова, фотографијама и допуном услова ЈКП-а.

Пре израде нацрта урбанистичког плана Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине затражило је допуну података о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 46. као и члана 47. Правилника о садржани, начину и поступку израде докумената просторног и убанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19):

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам - о активности и подацима који су од значаја за израду Плана;
- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру и Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру , о потребама одбране земље;
- Министарство рударства и енергетике, о подацима који су од значаја за израду Плана;
- Завода за заштиту споменика културе Ниш о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;
- Завода за заштиту природе Србије, о евидентираним или заштићеним споменицима природе;
- МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, о противпожарним условима које је потребно уградити у План;
- Друштво с ограниченом одговорношћу “Србијаводе” Београд, о водном земљишту;
- АД Електромрежа Србије, Београд, о мрежи енергетске инфраструктуре;
- Електродистрибуција Србије доо, о мрежи енергетске инфраструктуре;
- Телеком Србија, о мрежи ТТ инфраструктуре;
- ЈКП Комрад, о комуналним услугама (отпад и чистоћа);
- ЈП Водовод, о мрежи водовода и канализације;
- ЈП Урбанизам и изградња града Врања, о јавним путевима;
- ЈП Нови Дом, о капацитетима топловодне инфраструктуре;
- ЈП Србијагас, о капацитетима гасне инфраструктуре;
- ЈП Паркинг сервис,о капацитетима паркирања;

Подаци који су затражени су о:

- капацитетима и планираним проширењима;
- развојним плановима;
- програмима и пројектима;
- другој постојећој техничкој документацији уз такве програме;
- као други по потреби обрађивача.

Услови коришћења који су затражени су да ли:

- постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике;
- постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета;
- постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета;
- као и друго по потреби обрађивача.

Преглед услова и података надлежних министарстава и имаоца јавних овлашћења добијених за Друге измене и допуне Плана:

1. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000837974 2024 14810 006 000 000 001 од 25.03.2024.године и број 000892669 2026 14810 006 000 020 092 од 09.03.2026.године;
2. Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру број:3628-2 od 05.03.2024.године и Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру, број :2707-2 од 23.03.2026.године;
3. Министарство рударства и енергетике, број 000860839/2024 од 05.04.2024.године;
4. Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 365/2-03 од 04.11.2024.године и број 342/2-03 од 09.03.2026.год.;
5. Завода за заштиту природе Србије, број 021-742/3 од 25.03.2026.године;
6. МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-1609/24-1 од 29.02.2024.године и број 217-1670/26-1 од 24.03.2026. године;
7. Друштво с ограниченом одговорношћу “Србијаводе” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш број:3398/1 од 14.06.2024.год. и број: 2546/1 од 09.04.2026.год.,о водном земљишту;
8. АД Електромрежа Србије, Београд, 130-00-UTD-003-255/2024-004 од 25.04.2024.год. и 130-00-UTD-003-255/2024-005 од 12.03.2026.године;
9. Електродистрибуција Србије доо, број Д.10.22-86319/2-23 од 11.03.2024.године и број Д.10.22-102113/2-26 од 12.03.2026.године;
10. Телеком Србија, број Д 211-86209/2 – 2024 од 27.02.2024.године и број Д 211-90738/3-2026 од 04.03.2026.године;
11. ЈКП Комрад, број 636/1 од 07.03.2024.године;
12. ЈП Водовод, број 393/2 од 23.02.2024.године;
13. ЈП Урбанизам и изградња града Врања, број 168-1/24 од 29.02.2024.године и број 403/26 од 23.02.2026.године;
14. ЈП Нови Дом, број 816 од 19.03.2024.године.
15. Србијагас, број 06-07-20/327/1 од 03.04.2026.године

Сви прикупљени документи и подаци саставни су део документације Друге измене и допуне плана.
За сваку од фаза за стручну контролу Других измена и допуна плана припреман је посебан елаборат, те сви у целини, укључујући и записнике са седница Комисије, такође представљају део документације Других измена и допуна плана.

Документациону основу, која се комплетира у једном примерку, чине :

- сви прикупљени услови, подаци и подлоге за израду плана;
- сва постојећа документација за планско подручје;
- урађене студије или експертизе по различитим областима.

За потребе израде Других измена и допуна плана прикупљани су и анализирани подаци о постојећем стању и условима за развој и изградњу о свим аспектима - од расположивих подлога, преко података о становништву, природи и животној средини, о створеним структурама и фонду, до мреже саобраћаја и инфраструктуних објеката и мрежа у надлежностима и Републике и локалне самоуправе.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Других измена и допуна плана престаје да важи План генералне регулације зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 33/11) и Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“, број 26/21) у деловима који су предмет Других измена и допуна плана.

У осталим деловима План генералне регулације зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 33/11) и Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“, број 26/21) који су ван ових Других измена и допуна плана, задржавају се тј. сви параметри остају да важе.

Друге измене и допуне плана су урађене у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председнице Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору;
- један дигитални запис плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Друге измене и допуне плана доступне су на увид јавности у згради Скупштине града Врања.